

Протокол № 3

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 1 по улице Руднева в городе Владивостоке

«08» 05 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Гордиенко Александр Вадимович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 1 кв. 69.

Документ о праве собственности: св. № 25 - АА 587294 28.06.05

Председатель Гордиенко Александр Вадимович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 1 кв. 69.

Документ о праве собственности: св. № 25 - АА 587294 28.06.05

Секретарь Лекарев Сергей Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 1 кв. 39.

Документ о праве собственности: св. № 25 - 775180996 22.05.09

Счетная комиссия:

1. Гордиенко Александр Вадимович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 1 кв. 69.

Документ о праве собственности: св. № 25 - АА 587294 28.06.05

2. Лекарев Сергей Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 1 кв. 39.

Документ о праве собственности: св. № 25 - 775180996 22.05.09

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «19» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Руднева, д.1.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 19.04.2019 года по 30.04.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 69 в доме № 1 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 60 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3 468,40.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 83,32% (2 889 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3 468,40 кв.м.) в многоквартирном доме №1 по ул.

Руднева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 5 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 97 л.

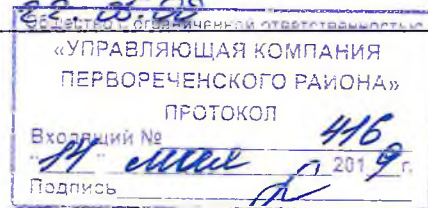
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Руднева в 2019г. силами подрядной организации ООО ЭСКО «Энергоресурс».

3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (672 131 руб. (шестьсот семьдесят две тыс. сто тридцать один руб.) согласно сметной стоимости, производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 16,15 с 1 кв.м ежемесячно начиная с 01 мая 2019 года. Оплату производить по мере поступления средств на счет МКД.



Вопросы
1770
000-1000-1000

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Руднева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,16 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить тариф на 1,16 руб. с 1 м²).
7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Гордиенко А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Гордиенко А.В.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Лекарев С.И.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Гордиенко А.В.

Ф.И.О.

Лекарев С.И.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Гордиенко А.В.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Лекарев С.И.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Гордиенко А.В.

Ф.И.О.

Лекарев С.И.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Руднева в 2019г. силами подрядной организации ООО ЭСКО «Энергоресурс».

СЛУШАЛИ Гордиенко А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Руднева в 2019г. силами подрядной организации ООО ЭСКО «Энергоресурс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Руднева в 2019г. силами подрядной организации ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (672 131 руб. (шестьсот семьдесят две тыс. сто тридцать один руб.) согласно сметной стоимости, производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 16,15 с 1 кв.м ежемесячно начиная с 01 мая 2019 года. Оплату производить по мере поступления средств на счет МКД.

СЛУШАЛИ Гордиенко А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (672 131 руб. (шестьсот семьдесят две тыс. сто тридцать один руб.) согласно сметной стоимости, производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 16,15 с 1 кв.м ежемесячно начиная с 01 мая 2019 года. Оплату производить по мере поступления средств на счет МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (672 131 руб. (шестьсот семьдесят две тыс. сто тридцать один руб.) согласно сметной стоимости, производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 16,15 с 1 кв.м ежемесячно начиная с 01 мая 2019 года. Оплату производить по мере поступления средств на счет МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Руднева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Гордиенко А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Руднева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Руднева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Гордиенко А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8 % голосов

6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,16 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить тариф на 1,16 руб. с 1 м²).

СЛУШАЛИ Гордиенко А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,16 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить тариф на 1,16 руб. с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,16 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить тариф на 1,16 руб. с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Гордиенко А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Гордиенко А.В.


(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

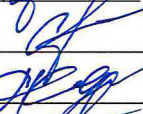
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Руднева, 1 кв. 69

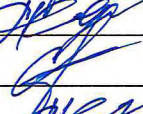
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Руднева, 1 кв. 69

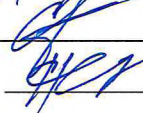
Результаты голосования по девятому вопросу


«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  Гордиенко А.В. 2019г.

Председатель собрания  Гордиенко А.В. 2019г.

Секретарь собрания  Менарев С.А. 2019г.

Счетная комиссия  Гордиенко А.В. 2019г.

 Менарев С.А. 2019г.